**采购编码：LYSC-CG20220719**

**附件一：资产管理系统开发服务内容**

**1：资产管理系统技术参数**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **技术参数** |
| 1 | 数据库升级 | 1. 使用mysql数据库替换原有的sqlserver数据库，并进行数据迁移；
2. 数据结构优化，将原本一张表保存所有业务数据形式改为多表关联的形式，让关键数据可配置、好应用、易提取；
3. 数据处理优化，通过广泛的索引、缓存机制、分批处理、建立临时表和中间表和数据查询优化，完成对数据处理的优化；
 |
| 2 | 底层架构升级 | ▲1、升级后的系统基于B/S架构，平台采用前后端分离框架，前端框架采用页面无刷新技术，系统需使用Java语言，融合市场主流Bootstrap、easyui、vue.js、layui等技术，实现前端扩展性强，兼容性强，方便二次开发。（中标供应商于中标后提供框架应用截图佐证和由具有检验检测机构资质的第三方机构出具的有效检验检测报告复印件佐证，检测报告上须体现“CMA” 标志）1. 采用面向对象的技术，面向对象建模方法反应客观事物的本质特性，有利于反复迭代，有利于复用。在分析设计中，采用UML面向对象建模语言进行系统建模，以用例驱动、以体系结构为中心、以迭代和增量方式进行系统开发；

▲3、支持元数据级别的webservice接口配置及数据获取授权管理，实现可视化应用接口管理；（中标供应商于中标后能提供框架应用截图佐证和由具有检验检测机构资质的第三方机构出具的有效检验检测报告复印件佐证，检测报告上须体现“CMA” 标志）▲4、可实现多平台（包括Linux、Unix、Windows及主流国产操作系统）一键部署（中标供应商于中标后能提供框架应用截图佐证和由具有检验检测机构资质的第三方机构出具的有效检验检测报告复印件佐证，检测报告上须体现“CMA” 标志） |
| 3 | 系统设置模块升级 | 1. 升级用户及权限管理模块，满足微平台用户管理及权限配置包括微信用户查询，绑定合同查询，用户状态修改，绑定手机号修改等；
2. 产权人设置：包含产权人的添加、修改、删除等功能，能够管理产权人基本信息，用于系统配置及调用；
3. 房产类型管理：包含房产类型添加、修改、删除等功能，能够管理房产类型信息，用于系统配置及调用；
4. 产权证管理：统一管理产权证书文件，并以列表的形式进行呈现；

▲5、软件平台系统底层开发框架权限管理要求：支持功能权限按钮粒度级别，并通过数据权限进行灵活数据过滤。（中标供应商于中标后能提供框架应用截图佐证和由具有检验检测机构资质的第三方机构出具的有效检验检测报告复印件佐证，检测报告上须体现“CMA” 标志）▲6、软件平台系统底层开发框架数据备份要求：实现数据库备份的自动化、任务化、可视化，支持后台数据库备份计划配置、任务查看及备份下载；（中标供应商于中标后能提供框架应用截图佐证和由具有检验检测机构资质的第三方机构出具的有效检验检测报告复印件佐证，检测报告上须体现“CMA” 标志） |
| 4 | 日志管理模块升级 | 1、应用日志管理系统，对系统日志进行统一管理。软件厂商自主取得新技术组件相关软件著作权，并于中标后提供复印件；2、增加操作日志，自动记录用户操作信息；3、增加系统登录日志，自动记录平台用户登录信息；4、增加资产信息变动日志，自动记录资产信息变动情况；5、增加合同信息变动日志，自动记录合同信息变动情况；6、增加账单信息修改日志，自动记录账单信息变动情况；7、增加系统错误日志，自动记录系统错误信息。8、提供日志条件查询功能。 |
| 5 | 资产管理模块升级 | 1. 应用资产管理系统，对资产进行统筹管理，并生成资产清单列表。软件厂商自主取得新技术组件相关软件著作权，并于中标后提供复印件；
2. 支持资产信息条件查询；

3、在原有功能上进行升级，实现资产拆分合并功能，可以将一个资产根据需要拆解成多个子资产，也可以反过来将多个资产进行合并。保留资产拆分与合并前的资产信息，增加资产之间的关联性；4、资产信息中增加图片、短视频，对应资产坐标可在GIS地图上标记并显示；▲5、软件平台系统底层开发框架性能数据搜索性能要求：支持全文检索，结构化检索，数据分析。（中标供应商于中标后能提供框架应用截图佐证和由具有检验检测机构资质的第三方机构出具的有效检验检测报告复印件佐证，检测报告上须体现“CMA” 标志） |
| 6 | 合同管理模块升级 | 1. 在原有功能上进行升级，增加合同执行状态，合同逾期、合同提前解除处理等合同信息；
2. 增加合同月度账单功能；
3. 增加租金规则配置，在合同录入时同步生成合同期限内的月度账单，减少每月添加账单的人力资源浪费。
4. 增加合同到期提醒功能，系统会自动比对出快到期的合同；
5. 增加催缴信息短信发送功能，可提醒租户及时缴纳租金。

▲6.软件平台系统底层开发框架数据安全要求：使用国产化加密算法（SM3）对重要数据进行加密；（中标供应商于中标后能提供框架应用截图佐证和由具有检验检测机构资质的第三方机构出具的有效检验检测报告复印件佐证，检测报告上须体现“CMA” 标志） |
| 7 | 账单管理模块 | 1. 增加月度账单管理模块，提前按合同设置生成签订日子内的每月应缴账单；
2. 缴费记录管理，包括缴费记录录入、修改、删除、分页查询、财务审核等。
3. 对提前支付超过本月金额的账单设为预缴状态，如存在本月之前的账单未全部缴纳则优先缴纳欠缴的账单，对本月之前的账单缴纳的金额标记为补缴金额。
 |
| 8 | 统计报表模块升级 | 1. 对原有统计模块进行优化，增加单个资产每个月的实缴、欠缴、预缴、补缴金额；
2. 增加工作台统计，包括统计资产、合同运行数量。统计租金最近6个月收缴情况。统计展示欠缴合同，统计展示即将到期的合同（距离到期3个月以内）
3. 综合统计，包括资产分布统计。资产收缴情况统计，可以根据需要选择任意区间（可跨年）统计区间内各资产租金收缴情况。统计年度每月租金总计收缴情况，年度租金收缴分类占比，每月租金总计详情
4. 运用可视化信息综合管理平台，生成大数据看板，让资产分布及及资产详情一目了然。软件厂商自主取得新技术组件相关软件著作权，并于中标后提供复印件。
 |
| 9 | 微平台（微信公众号） | 1、微信用户身份认证授权绑定；2、个人中心，修改用户个人信息，绑定用户手机号码；3、合同查询，查询绑定合同信息，查看合同信息详情；4、通知公告，可查看最新公告信息；5、租金缴费记录查询，可查询合同的租金缴费记录，可以看到历史租金缴费情况；6、合同租金缴纳，使用微信支付缴纳合同月租金，可选择不同的缴纳周期，按月、按季度、按年等方式7、应用内容发布系统，将待租资产信息发布到微平台中，包括图片或视频、基本信息、价格、联系方式等。软件厂商自主取得新技术组件相关软件著作权，并于中标后提供复印件；8、领导驾驶舱，绑定领导微信并授权后，领导可直接通过移动端，查看详细的数据统计与分析情况。 |

**2：云服务技术参数**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **规格** |
| **CPU（核）** | **内存（GB）** | **系统盘（GB）** | **数据盘（GB）** | **操作系统** |
| 1 | 应用服务器 | 4 | 16 | 100 | - | CentOS 7.3 |
| 2 | SSD数据盘 | - | - | - | 500 | - |
| 3 | 数据备份服务 | 每日备份，保留7天,第1天全量备份，剩余6天增量备份 | 1000 | - |
| 4 | 数据库实例 | 提供主备实例，最大连接数300 | MySQL 5.7 |
| 5 | VPC组网 | 一个用户一个VPC |
| 6 | 互联网固定IP | 用于WEB应用服务器互联网访问 |
| 7 | 短信服务 | 按3000条（预估）,实际费用按实际使用量收取。 |